

## SOCIÁLNĚ PRÁVNÍ PORADNA

### Praktický průvodce rodičovstvím

#### 8) DÁVKY STÁTNÍ SOCIÁLNÍ PODPORY – 2. ČÁST – PŘÍSPĚVĚK NA BYDLENÍ

- **Co je příspěvek na bydlení?**

Dávka státní sociální podpory poskytovaná dle zákona 117/1995 Sb., zákon o státní sociální podpoře. Zákon v aktuálním znění je možné nalézt v sekci odkazy – [zákon o státní sociální podpoře](#).

- **K čemu slouží?**

Touto dávkou stát přispívá na náklady na bydlení rodinám a jednotlivcům s nízkými příjmy.<sup>1</sup>

- **Kdo má na příspěvek nárok?**

Na dávku má nárok majitel bytu či nájemce bytu, pokud splňuje stanovené podmínky.

- **Jaké jsou tyto podmínky?**

Předně musí mít vlastník bytu či nájemce bytu v bytě nahlášený trvalý pobyt. V případě nájemce zde tedy musí existovat nájemní smlouva, na jejímž základě byt obývá.

Další podmínkou je, že 30% (v Praze 35%) příjmu vlastníka či nájemce bytu (jeho a společně posuzovaných osob) nestačí k pokrytí nákladů na bydlení a zároveň těchto 30% (v Praze 35%) příjmu vlastníka či nájemce bytu (a společně posuzovaných osob) je nižší než příslušné normativní náklady na bydlení stanovené zákonem.

- **Co když mi vlastník bytu v nájemní smlouvě zakáže nahlášení trvalého pobytu?**

Takové ujednání v nájemní smlouvě je z hlediska zákona neplatné. To znamená, že si trvalé bydliště můžete nahlásit i přes tento vlastníkův požadavek. Trvalý pobyt, respektive jeho nahlášení má totiž ryze evidenční charakter, nezakládá žádné vlastnické právo k obývanému objektu.

---

Aktivita projektu CeDR=průvodce rodičovstvím jsou podpořeny z dotačního programu  
Rodina a ochrana práv dětí MPSV



**2013 Plzeň**  
Evropské hlavní město kultury



SOCIÁLNÍ SLUŽBY  
MĚSTA PLZNĚ

**PLZEŇSKÝ KRAJ**

<sup>1</sup> <http://www.mpsv.cz/cs/2#dsp> ke dni 16. 7. 2015

## SOCIÁLNĚ PRÁVNÍ PORADNA

### Praktický průvodce rodičovstvím

- **Co to jsou normativní náklady na bydlení?**

Normativní náklady na bydlení jsou stanoveny jako průměrné náklady na bydlení, při kterých se zohledňuje počet osob žijících v domácnosti a velikost obce, ve které se nemovitost nachází.<sup>2</sup> Normativní náklady jsou stanoveny zákonem, konkrétně § 26 odst. 1) a 2) zákona o státní sociální podpoře (SSP), a to vždy pro konkrétní kalendářní rok.

- **Jak zjistím konkrétní částku normativních nákladů na bydlení?**

Výše nákladů je uvedena v již zmíněném § 26 odst. 1) a 2) zákona SSP. Tyto částky rovněž můžete najít v sekci odkazy – **normativní náklady na bydlení**.

**POZOR:** Je třeba odlišit normativní náklady na bydlení (stanovené zákonem) a samotné náklady na bydlení!

- **Co všechno se do nákladů na bydlení počítá?**

Předně je důležité uvést, že záleží na typu nemovitosti. Jiné náklady se započítávají u bytů nájemních, jiné náklady u bytů v osobním vlastnictví a družstevních.

U bytů nájemních se započítávají tyto náklady:

- Nájemné
- Náklady poskytované v souvislosti s užíváním bytu, nejsou-li tyto náklady zahrnuty do nájemného
- Energie
- Vodné, stočné, odpady, vytápění

U družstevních bytů se jedná o stejné náklady jako u bytů v osobním vlastnictví.

---

Aktivity projektu CeDR=průvodce rodičovstvím jsou podpořeny z dotačního programu Rodina a ochrana práv dětí MPSV



SOCIÁLNÍ SLUŽBY  
MĚSTA PLZNĚ



---

<sup>2</sup> [http://portal.mpsv.cz/soc/ssp/obcane/prisp\\_na\\_bydleni](http://portal.mpsv.cz/soc/ssp/obcane/prisp_na_bydleni) ke dni 10. 8. 2015

## SOCIÁLNĚ PRÁVNÍ PORADNA

### Praktický průvodce rodičovstvím

- **Jak je to s byty v osobním vlastnictví?**

I u bytů v osobním vlastnictví se započítávají náklady spojené s užíváním bytu, energie, vodné, stočné odpady. **POZOR:** Do nákladů na bydlení nelze započíst např. hypotéku, kterou byla koupě bytu financována. Rovněž se do nákladů na bydlení nezapočítává platba do fondu oprav (ve stanovách společenství vlastníků bytových jednotek obvykle jako příspěvky na správu domu a pozemku).

- **Jaké je u příspěvku na bydlení rozhodné období?**

Rozhodným obdobím je předchozí kalendářní čtvrtletí. Do příjmu rodiny se započítává i přídavek na dítě a rodičovský příspěvek. Více o příjmech rozhodných pro nárok na dávku lze nalézt v manuálu č. 7.

**Příklad:**

Paní B. je na rodičovské dovolené s druhým dítětem. Staršímu synovi je 5 let. Paní B. pobírá rodičovský příspěvek ve výši 7.000 Kč. Manželův čistý měsíční příjem činí 20.000 Kč. Rodina obývá nájemní byt v Plzni. Nájem činí 12.000 Kč, včetně záloh na služby spojené s užíváním bytu. Za elektřinu a plyn platí manželé 2.000 Kč měsíčně. Rodina má nárok na příspěvek na bydlení ve výši 5.900 Kč.<sup>3</sup>

- **Mohu si někde zjistit, zda mám nárok na příspěvek na bydlení?**

Ano, můžete. Odkaz na výpočet vašeho případného nároku na dávku naleznete v sekci odkazy – **výpočet příspěvku na bydlení**. V sekci odkazy rovněž naleznete odkaz na elektronický formulář žádosti o příspěvek na bydlení – **žádost o příspěvek na bydlení**.

**Víte, že...**

Existuje dávka s názvem Dopltek na bydlení. Nejedná se však o dávku státní sociální podpory poskytovanou dle zákona 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ale o dávku poskytovanou na základě zákona 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi a zákona 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu. Této dávce a dalším dávkám hmotné nouze bude věnován následující manuál.

---

Aktivity projektu CeDR=průvodce rodičovstvím jsou podpořeny z dotačního programu Rodina a ochrana práv dětí MPSV



---

<sup>3</sup> <http://www.vyplata.cz/vypocty/vypocet-vyse-prispevku-na-bydleni.php>